

**«ДЬОКУУСКОЙ» КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

677027, Дьокууской к.
Октябрьской ул., 20/1 корп.
тел. 42 90 91
E-mail: upr@rambler.ru



**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677027, г. Якутск,
ул. Октябрьская, корп. 20/1
тел. 42 90 91
E-mail: upr@rambler.ru

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по предмет заключения**

№ _____ от _____

Основание для подготовки заключения: письмо **Номер и дата регистрации заявки** (регистрация в администрации города № **Номер и дата регистрации в вышестоящей организации**) г.

Административная территория: **Название**

Объект (фактическое функциональное использование): **Наименование объекта.**

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **Намерения заявителя.**

Адрес: **Адрес объекта.**

Кадастровый номер квартала: **Кадастровый квартал.**

Заявитель: **Наименование заявителя**

1. Характеристика градостроительной ситуации

1.1 Территориальная зона:

Ц-5/4: **Зона открытых рынков, оптовой торговли**

1.2 Требования градостроительного регламента:

Зона открытых рынков, оптовой торговли:

Разрешенные виды функционального использования:

Закрытые рынки,

Открытые рынки,

Магазины,

Торговые комплексы,

Филиалы торговых домов,

Выставки товаров,

Предприятия общественного питания,

Пошивочные ателье,

Ремонтные мастерские бытовой техники,

Парикмахерские,

Мастерские по пошиву и ремонту обуви,

Мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам,

Пункты оказания первой медицинской помощи,

Лаборатории по проверке качества продукции,

Камеры хранения,

Помещения для складирования товаров,

Холодильные камеры,

Киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения,

Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания,

Условно разрешенные виды функционального использования:

Отделения банков,

Пункты обмена валюты,

Приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания,
 Аптеки,
 Некоммерческие коммунальные предприятия,
 Жилищно-эксплуатационные организации,
 Аварийно-диспетчерские службы,
 Объекты, связанные с отправлением культа,
 Бильярдные,
 Видео-залы,
 Общественные туалеты,
 Пункты приема вторсырья,
 Многоуровневые (многоэтажные) гаражи,
 Автостоянки надземные многоуровневые,
 Гаражи на отдельных земельных участках,
 Автостоянки на отдельных земельных участках,
 Встроенные в здания гаражи,
 Встроенные в здания автостоянки,
 Мотели, кемпинги,
 Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи,
 Объекты инженерного обеспечения,

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Гостиницы,
 Дома приема гостей,
 Центры обслуживания туристов,
 Администрация и конторы, связанные с эксплуатацией рынка,
 Информационные центры,
 Радиоузлы,
 Справочные бюро,
 Залы рекреации (с бассейном или без),
 Объекты пожарной охраны,
 Отделения, участковые пункты милиции,
 Пункты охраны общественного порядка,
 Парковки перед объектами торговых, обслуживающих и коммерческих видов использования,
 Скверы и участки зеленых насаждений,
 Транспортные агентства по продаже авиа - и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг,
 Фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи,
 Междугородные переговорные пункты,
 Бани, сауны,
 Фотосалоны,

1.3 Зона экологического ограничения:

СЗЗ/19: Санитарно-защитная зона предприятий

СЗЗ/22: Санитарно-защитная зона предприятий

ВЗ: Водоохранная зона

2. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

№ п/п	Наименование	Дата утверждения	Заказчик	Исполнитель
-------	--------------	------------------	----------	-------------

	Наименование градостроительного документа	Дата	Наименование заказчика	Наименование исполнителя
--	---	------	------------------------	--------------------------

3. Дополнительные сведения

Текст дополнительных сведений заполняется специалистом

4. Заключение

Текст градостроительного заключения

Дополнительные требования и необходимые согласования:

– Перечень необходимых согласований вставлено в шаблон постоянно.

Примечания:

1. Заключение является документом Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Якутск, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.

2. Заключение не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в Департаменте архитектуры и градостроительства Окружной администрации ГО «Город Якутск».

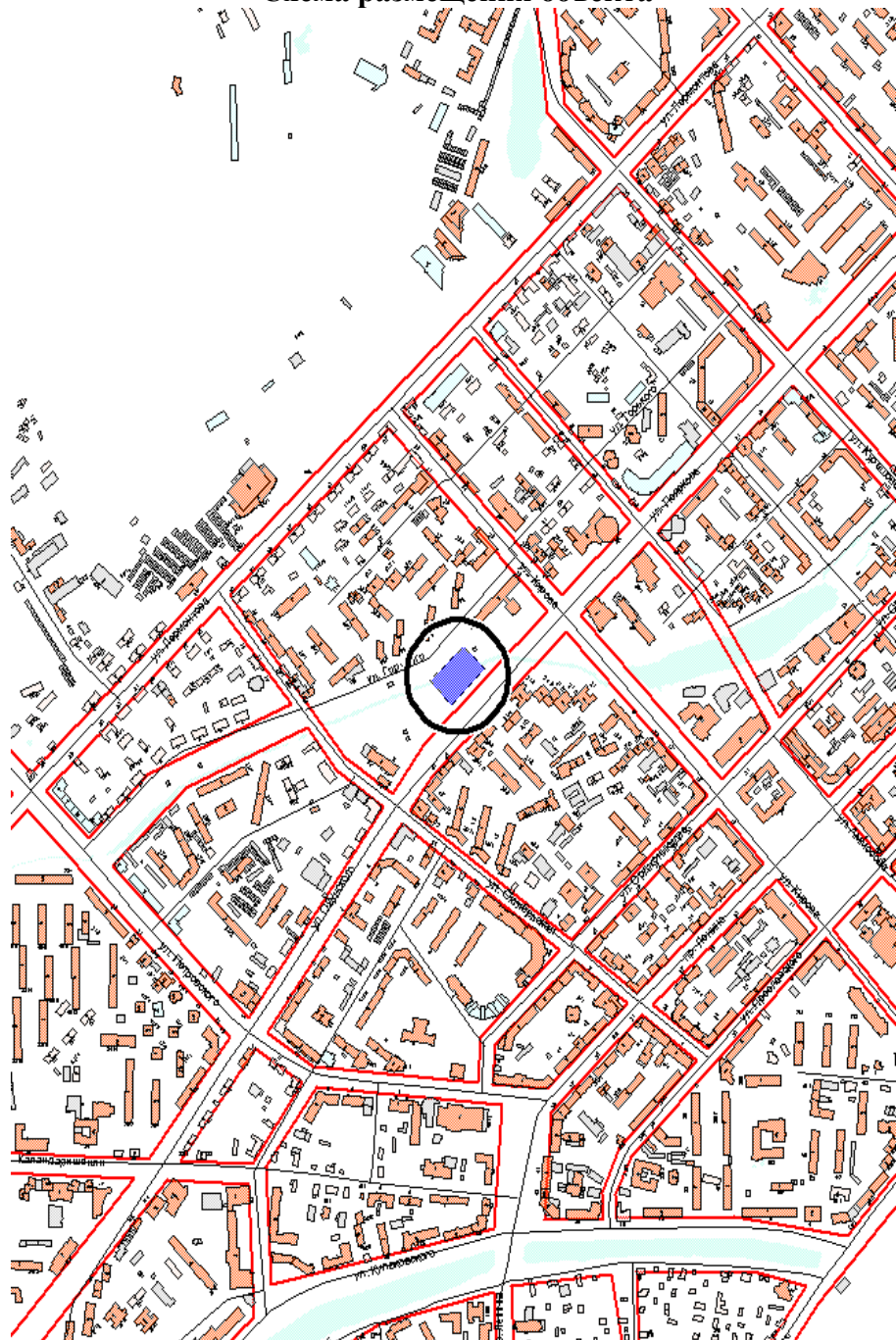
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящее заключение действительно в течение 1 года.

Начальник Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Якутск

Сергеев С.А.

Схема размещения объекта



Департамент архитектуры и градостроительства Окружной администрации ГО «Город Якутск» МАУ «ГлавАПУ» ПО ГИС «ИнГео» г. Якутск	Приложение к градостроительному заключению № _____ от _____					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник			С.А. Сергеев	Масштаб	1:10000
	Начальник			Г.Г.Новикова	Лист	
	Исполнитель				Листов	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме размещения объекта










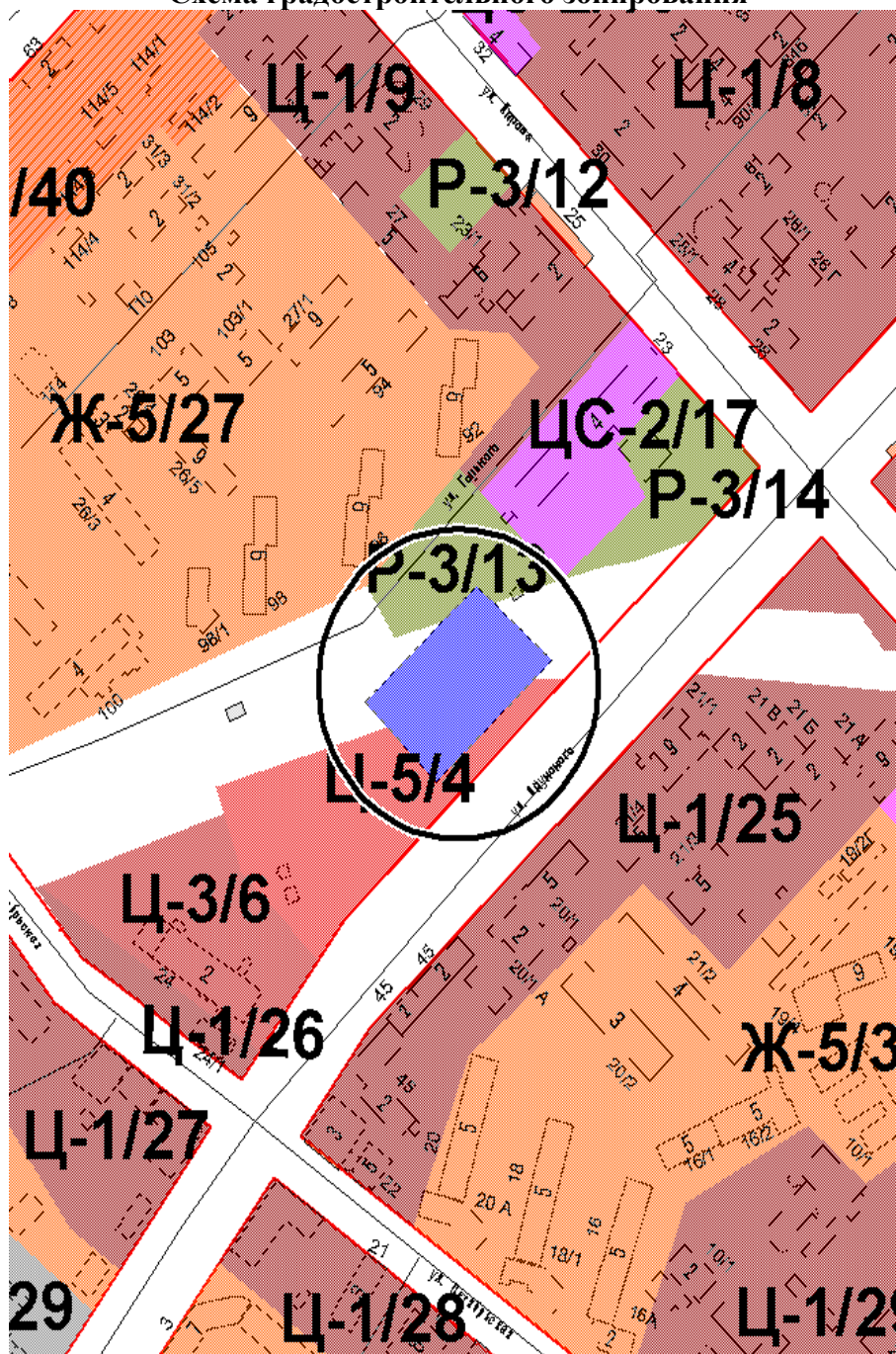
-  Место расположения объекта в городе
-  Озера, пруды, водохранилища, моря - площадь
-  Реки, ручьи - площадь
-  Красные линии
-  Жилой неогнестойкий
-  Жилой огнестойкий
-  Нежилой неогнестойкий
-  Нежилой огнестойкий
-  Участок интереса

Схема градостроительного зонирования



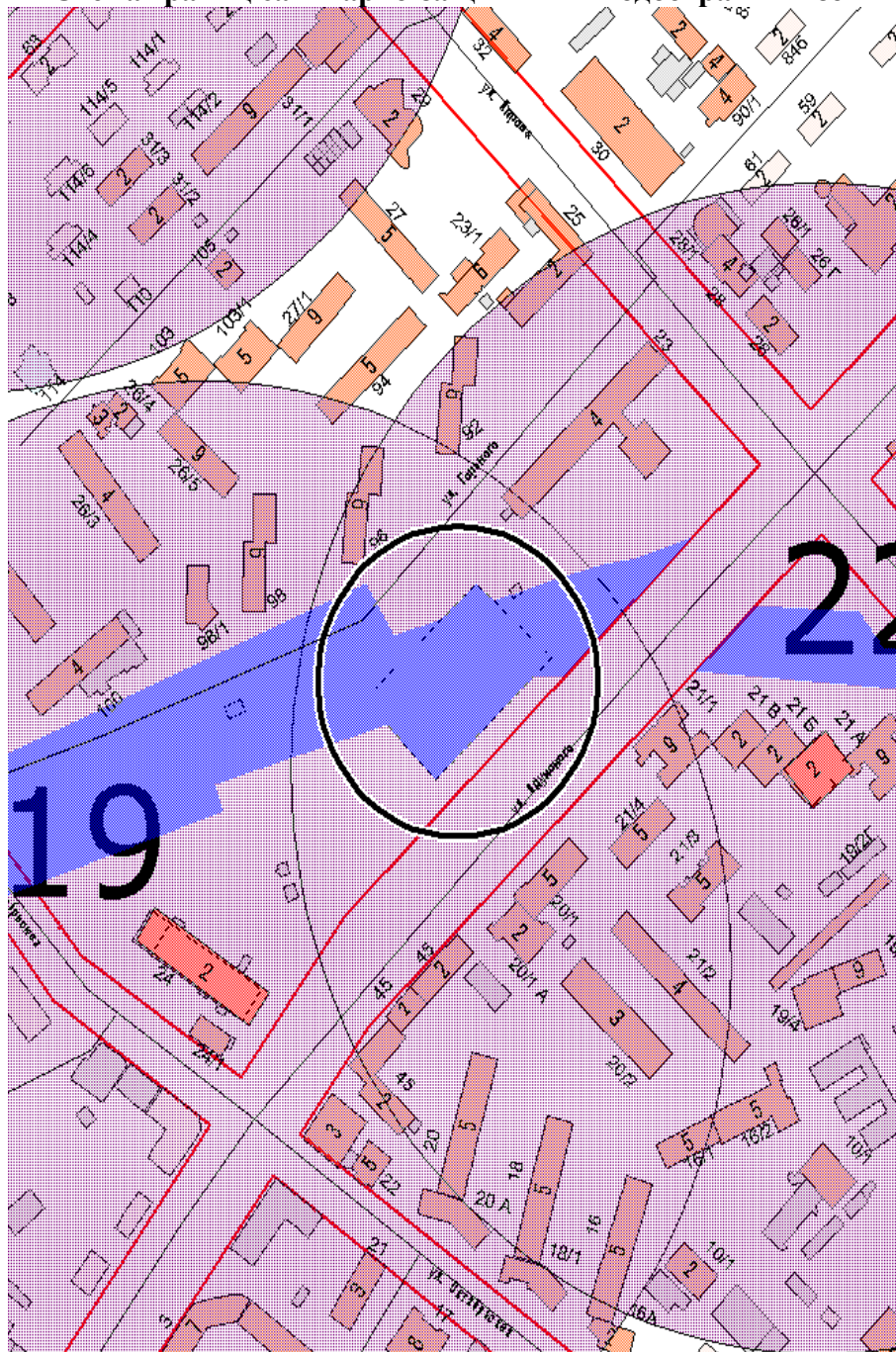
Департамент архитектуры и градостроительства Окружной администрации ГО «Город Якутск» МАУ «ГлавАПУ» ПО ГИС «ИнГео» г. Якутск	Приложение к градостроительному заключению № _____ от _____					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник			С.А.Сергеев	Масштаб	1:3000
	Начальник			Г.Г.Новикова	Лист	
	Исполнитель				Листов	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме градостроительного зонирования

-  Место расположения объекта в городе
-  Ж-1А. Зона индивидуальной усадебной застройки
-  Ж-1Б. Зона инд. жилой застройки с содерж. домаш. скота и птицы
-  Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
-  Ж-3. Зона смешанной застройки инд. и квартирными домами с участк
-  Ж-4. Зона малоэтажной смешанной застройки 2-4 этажа
-  Ж-5. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5-10 эт.
-  Ж-6. Зона развития жилой застройки
-  ПК-1. Зона производст.-коммунальн. объектов 1-2 кл. вредности
-  ПК-2. Зона производст.-коммунальн. объектов 3 кл. вредности
-  ПК-3. Зона производст.-коммунальн. объектов 4 кл. вредности
-  ПК-4. Зона производст.-коммунальн. объектов 5 кл. вредности
-  Р-1. Земли особо охраняемых природных территорий
-  Р-2. Зона парков, набережных, ботанического сада
-  Р-3. Зона скверов, бульваров
-  Р-4. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Р-5. Зона СОТ и дачных кооперативов
-  СО-1. Зона водозаборных, иных технических сооружений
-  СО-2. Зона очистных сооружений
-  СО-3. Зона кладбищ и мемориальных парков
-  СО-4. Зона режимных объектов ограниченного доступа
-  СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
-  Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности города
-  Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
-  Ц-3. Зона центральной о., д., п. активности при трансп. узлах
-  Ц-4. Зона центра обслуживания рекреационных территорий
-  Ц-5. Зона открытых рынков, оптовой торговли
-  Ц-6. Зоан оптовой торговли, складирования и мелкого производства
-  Ц-ГИКЗ. Зона историко-культурного музея-заповедника
-  ЦД-1. Зона делового ядра центра
-  ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения
-  ЦС-2. Зона объектов образования: учебные комплексы, ВУЗы и ССУЗы
-  ЦС-3. Зона спортивно-зрелищных сооружений, лодочные станции
-  ЦС-4. Зона объектов религиозного назначения
-  Участок интереса







Схема границ санитарно-защитных и водоохранных зон



Департамент архитектуры и градостроительства Окружной администрации ГО «Город Якутск» МАУ «ГлавАПУ» ПО ГИС «ИнГео» г. Якутск	Приложение к градостроительному заключению № _____ от _____					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник			С.А.Сергеев	Масштаб	1:3000
	Начальник			Г.Г.Новикова	Лист	
	Исполнитель				Листов	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

к схеме границ санитарно-защитных и водоохранных зон

-  Место расположения объекта в городе
-  Санитарно-защитная зона линейного объекта
-  Санитарно-защитные зоны предприятий
-  Источники загрязнения
-  Участок интереса
-  В-З. Водоохранная зона

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К отчету О подготовке электронных форм (шаблонов) выходных документов